

**VÝROČNÍ ZPRÁVA
SPOLEČNOSTI**

KA Contracting ČR s.r.o.

ZA ROK 2010

OBSAH

1. Analýza výsledků za uplynulé období

2. Informace o významných záležitostech
 - 2.1. Shrnutí projektů k 31. prosinci 2010
 - 2.2. Budoucí vývoj
 - 2.3. Investice do výzkumu a vývoje
 - 2.4. Aktivity v oblasti životního prostředí
 - 2.5. Pracovně-právní otázky
 - 2.6. Následné události

PŘÍLOHY

1. Zpráva nezávislého auditora
2. Účetní závěrka
3. Zpráva o vztazích

1. Analýza výsledků za uplynulé období

Společnost KA Contracting ČR s.r.o. (dále jen „Společnost“) dosáhla v roce 2010 celkových tržeb ve výši 546,7 milionů Kč, které plynuly zejména z provozu svých tepláren a kogeneračních elektráren v České republice. V porovnání s rokem 2009 tato hodnota představuje pokles o 1,5 %.

V roce 2010 byla Společnost nucena vyrovnat se se dvěma velkými problémy. Prvním byla skutečnost, že došlo k přibližně 25%-nímu snížení prodejní ceny elektrické energie. Druhým pak byla porucha na provozu jednoho ze zařízení na výrobu elektřiny v lednu 2010. Jeho činnost byla opět obnovena v prosinci 2010.

Roční výroba elektřiny dosáhla objemu 53,8 GWh, což je oproti předchozímu roku pokles o zhruba 6,0 %. Vlivem relativně nízkých cen činily v roce 2010 tržby z prodeje elektrické energie 87,4 milionů Kč, což je částka o 30,3 % nižší než v roce 2009.

Objem produkce tepla v roce 2010 naopak vzrostl, a to díky nebývale tuhé zimě a i přes pokračující trend snižování spotřeby energií odběrateli, zejména pak v průmyslové sféře a v odvětví nemovitostí. Celková spotřeba tepla tak v roce 2010 dosáhla objemu 796,7 TJ a oproti roku 2009 se zvýšila o 7,7 %. Tržby z prodeje tepla činily celkem 361,1 milionů Kč a meziročně vzrostly o 4,1 %.

Společnost v roce 2010 vytvořila opravné položky a rezervy, které v porovnání s rokem 2009 znamenaly negativní dopad do hospodaření společnosti ve výši 18,1 milionů Kč a na snížení hodnoty aktiv a nedokončeného majetku vyčlenila částku ve výši 9,0 milionů Kč. Velká část tohoto snížení hodnoty se týkala zastavení připravovaného projektu výstavby biomasového zdroje na výrobu tepla a elektrické energie v Berouně.

V důsledku výše popsané situace zakončila Společnost rok 2010 s provozním výsledkem hospodaření ve výši 65,7 milionů Kč, což je v porovnání s rokem 2009 pokles o 30,3 %. Zisk po zdanění se snížil z částky 51,5 milionů Kč v roce 2009 na 23,8 milionů Kč v roce 2010.

Finanční náklady zůstaly na úrovni roku 2009.

Objem investic byl v roce 2010 nižší, než bylo plánováno, a celkem činil 76,4 milionů Kč (včetně finanční investice do společnosti KA Contracting SK s.r.o. v hodnotě 21,3 milionů Kč). Za tímto nižším objemem stojí především další průtahy při vydávání povolení ve spojitosti s několika novými projekty týkajícími se plánované výroby elektrické energie.

Celkově lze říci, že ekonomické podmínky byly v roce 2010 mírně příznivější než v roce 2009, ale přesto zůstaly relativně ztížené. Společnost se proto zaměřila na investice,

zejména do modernizace své stávající výrobní infrastruktury. Společnost dále pokračovala v přípravě několika projektů.

2. Informace o významných záležitostech

2.1. Přehled projektů k 31. prosinci 2010

	Projekt	Instalovaná kapacita (MW)
1	Rumburk	16
2	Louny	9
3	Votice	4,7
4	Příbor	5,6
5	Odolena Voda	9,05
6	Svitavy	20,7
7	Břeclav	10,4
8	Valašské Meziříčí	42,2
9	Blansko	21,5
10	Beroun – Králův Dvůr	53
11	Náchod	115,3
12	Velké Albrechtice I	1,3
13	Velké Albrechtice II	0,9

Společnost provozuje jednotlivé projekty jednak vlastními zaměstnanci a jednak formou pronájmu zařízení třetím osobám, které potom provozují tato zařízení svými vlastními zaměstnanci, avšak pod technickým a finančním dozorem Společnosti.

Komplexnější zařízení jsou zpravidla provozována s využitím vlastních zaměstnanců Společnosti.

2.2. Budoucí vývoj

V roce 2011 bude Společnost pokračovat v realizaci svých projektů z oblasti kombinované výroby tepla a elektrické energie (KVET), založené hlavně na využití obnovitelných zdrojů. Společnost se bude i nadále zaměřovat na KVET projekty založené na obsluze dálkového vytápění a bude pokračovat v jejich realizaci. S ohledem na průtahy při vydávání povolení očekává vedení Společnosti, že výstavba tří projektů bude zahájena v průběhu roku 2011. Jejich komerční provoz by měl být spuštěn na konci roku 2011.

Dle názoru vedení Společnosti vykazuje současný ekonomický vývoj ve střední Evropě mírně pozitivní trend. Společnost nicméně nepředpokládá výrazné zvýšení poptávky po teple a elektřině – tržní ceny elektrické energie a paliv zůstávaly až do nedávné doby na dosti nízké úrovni. V návaznosti na aktuální situaci ve světě však bylo v posledních týdnech možné pozorovat značný nárůst cen elektřiny i paliv. Vedení Společnosti proto očekává, že tyto ceny, které jsou ve srovnání s rokem 2010 vyšší, budou na trhu převládat během celého roku 2011.

Společnost bude nadále vyhodnocovat příležitosti k dalšímu externímu rozvoji a případné příležitosti také aktivně využívat. V současné době Společnost posuzuje celou řadu potenciálních akvizičních možností v České a Slovenské republice, neboť aktuální tržní ceny se pohybují na stále atraktivní hladině.

Společnost také pokračuje v přípravě projektů z oblasti obnovitelných zdrojů energie i tradičního centrálního zásobování teplem. Společnost získala veškerá povolení potřebná k realizaci pokračování projektu ve Velkých Albrechticích, jenž je spojen s využitím biomasy. Záměrem společnosti je předložit zmíněné projekty během roku 2011 k finálnímu investičnímu posouzení.

V roce 2010 zůstal vývoj cen na trzích s emisními povolenkami vlivem celkové situace globální ekonomiky nepříznivý. Ceny se pohybovaly v nižších hladinách a vzhledem ke skutečnosti, že nebylo dosaženo dohody o dalším postupu v souvislosti s Kyotskou smlouvou, není dnes jasné, kam budou tyto trhy s povolenkami směřovat. Vedení Společnosti však věří, že stávající střednědobý trend směrem ke snižování emisí skleníkových plynů bude zachován. Společnost proto bude pokračovat ve svých snahách snižovat objem vypouštěných emisí. Tohoto cíle bude dosaženo prostřednictvím využití efektivních způsobů kombinování tepelné a elektrické energie a využívání obnovitelných zdrojů energie.

Vláda České republiky se v roce 2010 rozhodla zavést „darovací daň“ za bezúplatné nabytí povolenek na emise skleníkových plynů v letech 2011 a 2012. Pro Společnost bude tato změna znamenat zvýšení ročních nákladů o přibližně 4,0 miliony Kč.

2.3. Investice do výzkumné a vývojové činnosti

Společnost nerealizovala v roce 2010 žádné investice do výzkumné a vývojové činnosti.

2.4. Aktivity v oblasti životního prostředí

Společnost v roce 2010 pokračovala v investování do aktivit v oblasti životního prostředí.

Společnost investovala v zájmu posílení bezpečnosti do úpravy odkaliště. Společnost rovněž pracovala na přípravě nového projektu na využití spalování biomasy při kombinované výrobě tepla a elektrické energie v Náchodě, jehož cílem je snížení emisí CO₂.

Ve Velkých Albrechticích byla provedena modernizace zařízení na výrobu tepla a elektrické energie, v rámci níž došlo k instalaci směsné nádrže k zajištění optimálního využití fermentace biomasy.

Společnost vložila do projektů, které přispějí ke snížení dopadu její činnosti na životní prostředí, v roce 2010 celkem 12 milionů Kč.


2.5. Zaměstnanecké záležitosti

Situace v oblasti zaměstnanosti Společnosti zůstala stejná jako v roce 2009 a počet zaměstnanců činil ke konci roku 80 osob.


2.6. Následné události

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku sestavenou k 31. prosinci 2010.

16. května 2011



Miro Michalec
Jednatel



Frank Mattat
Jednatel

PŘÍLOHA Č.1

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA



Zpráva nezávislého auditora

společníkovi společnosti KA Contracting ČR s.r.o.

Zpráva o účetní závěrce

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti KA Contracting ČR s.r.o., identifikační číslo 25115171, se sídlem Truhlářská 13-15, Praha 1, PSČ 110 00 (dále „Společnost“), tj. rozvahu k 31. prosinci 2010, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za rok 2010 a přílohu, včetně popisu podstatných účetních pravidel (dále „účetní závěrka“).

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takové vnitřní kontroly, které považuje za nezbytné pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Úloha auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech platným v České republice, Mezinárodními standardy auditu a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

*PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Kateřinská 40/466, 120 00 Praha 2, Česká republika
Tel.: +420 251 151 111, fax: +420 251 156 111, www.pwc.com/cz*

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Kateřinská 40/466, 120 00 Praha 2, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorů Komory auditorů České republiky pod oprávněním číslo 021.

(c) 2011 PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. Všechna práva vyhrazena. "PwC" je značka, pod níž členské společnosti PricewaterhouseCoopers International Limited (PwCIL) podnikají a poskytují své služby. Společně tvoří světovou síť společností PwC. Každá společnost je samostatným právním subjektem a jednotlivé společnosti nezastupují síť PwCIL ani žádnou jinou členskou společnost. PwCIL neposkytuje žádné služby klientům. PwCIL neodpovídá za jednání či opomenutí jednotlivých společností sítě PwC, ani nemůže kontrolovat výkon jejich profesionální činnosti či je jakýmkoli způsobem ovlivňovat.



**Společník společnosti KA Contracting ČR s.r.o.
Zpráva nezávislého auditora**

Zpráva o účetní závěrce (pokračování)

Úloha auditora (pokračování)

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a informacích uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizika významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor zohledňuje vnitřní kontroly relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních pravidel, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 31. prosinci 2010, jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2010 v souladu s českými účetními předpisy.

Zpráva o jiných požadavcích stanovených zákony nebo předpisy

Zpráva o výroční zprávě

Dále jsme ověřili soulad ostatních informací obsažených ve výroční zprávě Společnosti za rok končící 31. prosince 2010 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě v přílohách 1 a 2. Za správnost výroční zprávy odpovídá statutární orgán Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.



**Společník společnosti KA Contracting ČR s.r.o.
Zpráva nezávislého auditora**

Zpráva o jiných požadavcích stanovených zákony nebo předpisy (pokračování)

Zpráva o výroční zprávě (pokračování)

Úloha auditora

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními standardy auditu a související aplikační doložkou Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni naplánovat a provést ověření tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že ostatní informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Výrok

Podle našeho názoru jsou ostatní informace uvedené ve výroční zprávě Společnosti za rok končící 31. prosince 2010 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Zpráva o ověření zprávy o vztazích

Dále jsme provedli prověrku přiložené zprávy o vztazích mezi Společností a její ovládající osobou a mezi Společností a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok končící 31. prosince 2010 (dále „Zpráva“). Za úplnost a správnost Zprávy odpovídá statutární orgán Společnosti. Naší úlohou je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této Zprávě.



**Společník společnosti KA Contracting ČR s.r.o.
Zpráva nezávislého auditora**

**Zpráva o jiných požadavcích stanovených zákony nebo předpisy
(pokračování)**

Zpráva o ověření zprávy o vztazích (pokračování)

Rozsah ověření

Ověření jsme provedli v souladu s Auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. V souladu s tímto standardem jsme povinni naplánovat a provést prověrku s cílem získat omezenou jistotu, že Zpráva neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování zaměstnanců Společnosti, na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené ověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Závěr

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti v údajích uvedených ve Zprávě sestavené v souladu s požadavky §66a obchodního zákoníku.

16. května 2011

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená partnerem

Ing. Tomáš Bašta
statutární auditor, oprávnění č. 1966

PŘÍLOHA Č.2

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Firma: KA Contracting ČR s.r.o.
 Identifikační číslo: 25115171
 Právní forma: Společnost s ručením omezeným
 Předmět podnikání: Distribuce tepla
 Rozvahový den: 31. prosince 2010
 Datum sestavení účetní závěrky: 16. května 2011

ROZVAHA
(v celých tisících Kč)

Označení a	AKTIVA b	31.12.2010			31.12.2009
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1 808 455	- 727 117	1 081 338	1 109 702
B.	Dlouhodobý majetek	1 491 298	- 709 268	782 030	806 433
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	29 005	- 8 076	20 929	19 532
B. I. 1.	Software	5 244	- 4 276	968	1 037
2.	Ocenitelná práva	16 000	- 3 800	12 200	13 400
3.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	7 761	0	7 761	4 910
4.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	185
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1 439 852	- 701 192	738 660	785 761
B. II. 1.	Pozemky	5 559	0	5 559	5 559
2.	Stavby	139 208	- 61 458	77 750	86 364
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 155 249	- 608 162	547 087	596 804
4.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	135	0	135	136
5.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	85 676	- 4 326	81 350	66 763
6.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1 035	0	1 035	880
7.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	52 990	- 27 246	25 744	29 255
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	22 441	0	22 441	1 140
B. III. 1.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	22 441	0	22 441	1 140
C.	Oběžná aktiva	313 047	- 17 849	295 198	298 435
C. I.	Zásoby	22 385	0	22 385	10 535
C. I. 1.	Materiál	11 138	0	11 138	5 797
2.	Nedokončená výroba a polotovary	10 247	0	10 247	0
3.	Zboží	0	0	0	3 638
4.	Poskytnuté zálohy na zásoby	1 000	0	1 000	1 100
C. III.	Krátkodobé pohledávky	80 676	- 17 849	62 827	38 184
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	37 039	- 17 849	19 190	8 841
2.	Stát - daňové pohledávky	295	0	295	7 340
3.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	20 803	0	20 803	22 003
4.	Dohadné účty aktivní	21 820	0	21 820	0
5.	Jiné pohledávky	719	0	719	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	209 986	0	209 986	249 716
C. IV. 1.	Peníze	221	0	221	276
2.	Účty v bankách	209 765	0	209 765	249 440
D. I.	Časové rozlišení	4 110	0	4 110	4 834
D. I. 1.	Náklady příštích období	4 110	0	4 110	4 704
2.	Příjmy příštích období	0	0	0	130

Označení a	PASIVA b	31.12.2010	31.12.2009
		6	7
	PASIVA CELKEM	1 081 338	1 109 702
A.	Vlastní kapitál	471 935	447 891
A. I.	Základní kapitál	280 000	280 000
A. I. 1.	Základní kapitál	280 000	280 000
A. II.	Kapitálové fondy	291	0
A. II. 1.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	291	0
A. III.	Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku	14 189	11 613
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond	14 189	11 613
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	153 702	104 762
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	153 702	104 762
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	23 753	51 516
B.	Cizí zdroje	608 501	660 927
B. I.	Rezervy	19 868	26 641
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	14 021	13 688
	2. Rezerva na daň z příjmů	3 559	9 281
	3. Ostatní rezervy	2 288	3 672
B. II.	Dlouhodobé závazky	436 854	503 612
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	1 048	0
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	413 400	482 300
	3. Odložený daňový závazek	22 406	21 312
B. III.	Krátkodobé závazky	151 779	130 674
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	29 592	14 398
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	68 900	68 900
	3. Závazky k zaměstnancům	2 579	4 189
	4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 319	891
	5. Stát - daňové závazky a dotace	8 239	4 910
	6. Krátkodobé přijaté zálohy	0	4 488
	7. Dohadné účty pasivní	41 150	32 898
C. I.	Časové rozlišení	902	884
C. I. 1.	Výnosy příštích období	902	884

IDENTIFIKACE AUDITORA
PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
Kateřinská 40/466
120 00 Praha 2
IČ 40765521, auditorské osvědčení 021

Firma: KA Contracting ČR s.r.o.
 Identifikační číslo: 25115171
 Právní forma: Společnost s ručením omezeným
 Předmět podnikání: Distribuce tepla
 Rozvahový den: 31. prosince 2010
 Datum sestavení účetní závěrky: 16. května 2011

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		2010 1	2009 2
I.	Tržby za prodej zboží	1 133	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	1 133	0
+	Obchodní marže	0	0
II.	Výkony	546 710	555 257
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	536 463	555 257
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	10 247	0
B.	Výkonová spotřeba	327 038	329 913
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	219 132	211 730
2.	Služby	107 906	118 183
+	Přidána hodnota	219 672	225 344
C.	Osobní náklady	55 071	54 941
C. 1.	Mzdové náklady	37 856	39 282
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	1 736	1 601
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	13 174	12 143
4.	Sociální náklady	2 305	1 915
D.	Daně a poplatky	1 821	1 695
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	91 990	87 248
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	17 741	0
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	15 944	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	1 797	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	16 953	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	15 243	0
2.	Prodaný materiál	1 710	0
G.	Zvýšení (+) / snížení (-) rezerv a opravných položek v provozní oblasti	- 2 540	- 21 711
IV.	Ostatní provozní výnosy	48 399	43 476
H.	Ostatní provozní náklady	56 780	52 339
*	Provozní výsledek hospodářství	65 737	94 308
X.	Výnosové úroky	928	2 805
N.	Nákladové úroky	27 001	30 604
XI.	Ostatní finanční výnosy	215	0
O.	Ostatní finanční náklady	3 503	2 095
*	Finanční výsledek hospodářství	- 29 361	- 29 894
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	12 623	12 898
Q. 1.	- splatná	11 530	10 521
2.	- odložená	1 093	2 377
**	Výsledek hospodářství za běžnou činnost	23 753	51 516
***	Výsledek hospodářství za účetní období	23 753	51 516
***	Výsledek hospodářství před zdaněním	36 376	64 414

KA CONTRACTING ČR S.R.O.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2010

	<u>Základní kapitál</u> tis. Kč	<u>Zákonný rezervní fond</u> tis. Kč	<u>Nerozdělený zisk</u> tis. Kč	<u>Oceňovací rozdíl z přecenění</u> tis. Kč	<u>Celkem</u> tis. Kč
Zůstatek k 1. lednu 2009	280 000	9 601	106 774	0	396 375
Příděl do rezervního fondu	0	2 012	- 2 012	0	0
Výsledek hospodaření za běžné období	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>51 516</u>	<u>0</u>	<u>51 516</u>
Zůstatek k 31. prosinci 2009	280 000	11 613	156 278	0	447 891
Příděl do rezervního fondu	0	2 576	- 2 576	0	0
Výsledek hospodaření za běžné období	0	0	23 753	0	23 753
Oceňovací rozdíl z přecenění	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>291</u>	<u>291</u>
Zůstatek k 31. prosinci 2010	<u>280 000</u>	<u>14 189</u>	<u>177 455</u>	<u>291</u>	<u>471 935</u>

KA CONTRACTING ČR S.R.O.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2010

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	tis. Kč	tis. Kč
<u>Peněžní toky z provozní činnosti</u>		
Účetní zisk z běžné činnosti před zdaněním	36 376	64 414
A.1 Úpravy o nepeněžní operace:		
A.1.1 Odpisy stálých aktiv	91 990	87 248
A.1.2 Změna stavu opravných položek	- 2 540	- 21 711
A.1.3 Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	- 701	0
A.1.4 Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	26 073	27 799
A.1.5 Ostatní nepeněžní operace	<u>15 711</u>	<u>0</u>
A* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami oběžných prostředků a mimořádnými položkami	166 909	157 750
A.2 Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:		
A.2.1 Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	- 30 753	64 240
A.2.2 Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	16 423	552
A.2.3 Změna stavu zásob	<u>- 11 850</u>	<u>- 1 100</u>
A** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	140 729	221 442
A.3 Úroky vyplacené	- 27 001	- 30 604
A.4 Úroky přijaté	928	3 014
A.5 Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	<u>- 13 669</u>	<u>- 4 332</u>
A*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	<u>100 987</u>	<u>189 520</u>

KA CONTRACTING ČR S.R.O.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (pokračování)

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2010

	<u>2010</u>	<u>2009</u>	
	tis. Kč	tis. Kč	
<u>Peněžní toky z investiční činnosti</u>			
B.1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 74 583	- 56 203
B.2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	<u>1 717</u>	<u>0</u>
B***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	<u>- 72 866</u>	<u>- 56 203</u>
<u>Peněžní toky z finanční činnosti</u>			
C.1	Změna stavu dlouhodobých závazků	- 67 851	- 68 900
C***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	<u>- 67 851</u>	<u>- 68 900</u>
	Čisté zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	- 39 730	64 417
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	<u>249 716</u>	<u>185 299</u>
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	<u>209 986</u>	<u>249 716</u>

KA CONTRACTING ČR S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2010

1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

(a) Základní informace o Společnosti

KA Contracting ČR s.r.o. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 21. března 1997, její sídlo je v Praze 1, PSČ 110 00, Truhlářská 13-15 a identifikační číslo je 251 15 171. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je výroba a rozvod tepla, výroba a distribuce elektřiny, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb spojených s pronájemem.

Jednatelé k 31. prosinci 2010:

Statutární orgán:

	<u>Funkce</u>	<u>Poznámka</u>
Dipl.-Ing. Miro Michalec	jednatel	jmenován 18. června 1997
Holger Linke*	jednatel	jmenován 27. května 2004
Frank Mattat	jednatel	jmenován 16. listopadu 2009 zapsán: 23. března 2010

* Dne 31. ledna 2011 byl pan Holger Linke na základě rozhodnutí jediného společníka odvolán ze své funkce jednatele.

Prokura:

JUDr. Stanislav Sádovský	prokurista	jmenován 12. února 2003
Ing. Viktor Kalina	prokurista	jmenován 12. února 2003

Společnost je členěna na provozně obchodní úsek a ekonomicko-správní úsek. Tyto jsou dále členěny na oddělení provozní, oddělení rozvoje Společnosti, personálně právní oddělení a finanční oddělení.

KA CONTRACTING ČR S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2010

2 ÚČETNÍ POSTUPY

(a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a je sestavena v historických cenách.

(b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Software	3 roky
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	6 let

Ostatní nehmotná práva jsou odepisována metodou rovnoměrných odpisů po dobu jejich využitelnosti.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Nehmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 60 tis. Kč za položku, je účtován do nákladů při pořízení.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně ziskatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

KA CONTRACTING ČR S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2010

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(b) Dlouhodobý nehmotný majetek (pokračování)

V rámci ostatního dlouhodobého nehmotného majetku účtuje Společnost emisní povolenky. Emisní povolenky přidělené Národním alokačním plánem jsou zaúčtovány na účet ostatního dlouhodobého nehmotného majetku proti účtové skupině zúčtování daní a dotací, k datu jejich připsání na účet v registru emisních povolenek v České republice.

Přidělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou.

Přidělené emisní povolenky zaúčtované v rámci účtové skupiny zúčtování daní a dotací jsou vykázány jako ostatní závazky a účtovány proti účtu ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s náklady.

Účtování spotřeby emisních povolenek je prováděno měsíčně na základě odborného odhadu skutečných emisí CO₂ za dané období proti účtům ostatních provozních nákladů.

Úbytky emisních povolenek jsou účtovány do nákladů jednotlivě.

O prodeji emisních povolenek je účtováno v rámci výnosů z prodeje dlouhodobého majetku ve výši prodejní ceny.

(c) Dlouhodobý hmotný majetek

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 40 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů, u pronajatých projektů je majetek odepisován dle doby trvání nájmu 10 – 20 let. Majetek projektů provozovaných společností KA Contracting ČR s.r.o., je odepisován dle předpokládané doby trvání projektu.

KA CONTRACTING ČR S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2010

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(c) Dlouhodobý hmotný majetek (pokračování)

Ostatní majetek Společnosti je odepisován následovně:

Počítače, auta	3 až 4 roky
Zařízení	4 roky
Přístroje	5 až 10 let
Budovy	12 až 30 let

Dlouhodobý drobný hmotný majetek od 20 tis. Kč do 40 tis. Kč se odepisuje 36 měsíců.

Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok, který není dle interních směrnic považován za dlouhodobý, je účtován v rámci zásob. Tento majetek v pořizovací ceně nad 2 tis. Kč se sleduje v operativní evidenci a podléhá inventarizaci.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Rezerva je tvořena pro významné opravy, které bude podle odhadu vedení Společnosti třeba provést v budoucích účetních obdobích v souladu se zákonem o rezervách. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku je aktivováno.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně ziskatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který vznikl při pořízení společnosti Teplárna Náchod, představuje rozdíl mezi oceněním nabytého podniku ve smyslu obchodního zákoníku a souhrnem ocenění jeho jednotlivých složek majetku a závazků v účetnictví zanikající účetní jednotky. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje rovnoměrně po dobu 15 let.

KA CONTRACTING ČR S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2010

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(d) Podíly v ovládaných a řízených osobách a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

Podíly v ovládaných a řízených osobách představují majetkové účasti v podnicích podniky, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“).

Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem představují majetkové účasti v podnicích podniky, v nichž Společnost vykonává podstatný vliv, ale nemá možnost tuto společnost ovládat, nebo řídit (dále též „přidružená společnost“).

Podíly v dceřiných a přidružených společnostech jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

(e) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo, atd.). Pro úbytky nakoupených zásob pevného a kapalného energetického paliva používá Společnost metodu váženého průměru, pro ostatní nakoupené zásoby užívá Společnost metodu „první do skladu – první ze skladu“.

O zásobách vlastní výroby, kterými je teplo a elektrická energie, se neúčtuje, neboť se jedná o zásoby neskladovatelné.

Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba, jsou oceňovány vlastními výrobními náklady sníženými o opravnou položku. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímý a nepřímý materiál, přímé a nepřímé mzdy a výrobní režii.

(f) Nevyfakturované dodávky tepla a přijaté zálohy na teplo

Společnost kompenzuje celkovou hodnotu nevyfakturovaných dodávek tepla celkovou částkou přijatých záloh za teplo od jednotlivých zákazníků. V rozvaze je pak vykázána pouze čistá hodnota pohledávky nebo závazku z titulu nevyfakturovaného tepla (blíže viz poznámka 8). Výsledná čistá hodnota se blíží skutečné pohledávce / závazku ve vztahu k zákazníkům.

KA CONTRACTING ČR S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2010

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(g) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

(h) Peníze a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžních prostředků na účtu včetně přečerpání běžného nebo kontokorentního účtu.

Peněžními ekvivalenty se rozumí krátkodobý likvidní finanční majetek, který je snadno a pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase. Za peněžní ekvivalenty jsou považovány dlouhodobé peněžní úložky s nejvýše tříměsíční výpovědní lhůtou a likvidní dluhové cenné papíry k obchodování na veřejném trhu.

(i) Přepočtení cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kursem platným v den transakce.

Všechny zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kursem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

(j) Výnosy

Tržby za prodej tepla jsou zaúčtovány měsíčně, formou dohadných položek dle spotřebovaných energií. Vyúčtování probíhá v následujícím roce proti výše uvedeným dohadným položkám.

Tržby za pronájem jsou také zaúčtovány měsíčními dohadnými položkami, dle smluv o pronájmu s vyúčtováním ke konci účetního období.

KA CONTRACTING ČR S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2010

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(k) Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

(l) Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku. Společnost dále vytváří daňové rezervy na významné budoucí opravy dlouhodobého majetku v souladu se zákonem o rezervách.

(m) Zaměstnanecké požitky

Na nevybranou dovolenou Společnost vytváří rezervu.

Na odměny a bonusy zaměstnancům Společnost vytváří dohadnou položku pasivní. Při tvorbě dohadné položky pasivní Společnost zohledňuje očekávaný průměrný celoroční poměr odvodů na sociální a zdravotní pojištění vůči mzdovým nákladům.

K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu. Společnost také poskytuje svým zaměstnancům penzijní připojištění prostřednictvím příspěvků do nezávislých penzijních fondů.

(n) Úrokové náklady

Úrokové náklady vyplývající z úvěrů na pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku jsou aktivovány během doby kompletace majetku a jeho přípravy k používání. Ostatní náklady spojené s úvěry jsou účtovány do nákladů.

(o) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

KA CONTRACTING ČR S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2010

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(p) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- společníci, kteří přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tito společníci mají podstatný nebo rozhodující vliv;
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv;
- dceřiné a přidružené společnosti.

Významné transakce a zůstatky transakcí se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 15.

(q) Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

(r) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

KA CONTRACTING ČR S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2010

3 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Pořizovací cena

	<u>1. ledna 2010</u>	<u>Přírůstky / přeúčtování</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2010</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Software	5 059	185	0	5 244
Ocenitelná práva	16 000	0	0	16 000
Nedokončený nehmotný majetek	185	- 185	0	0
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	<u>4 910</u>	<u>56 844</u>	<u>- 53 993</u>	<u>7 761</u>
Celkem	<u>26 154</u>	<u>56 844</u>	<u>- 53 993</u>	<u>29 005</u>

Oprávký

	<u>1. ledna 2010</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2010</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Software	4 022	254	0	4 276
Ocenitelná práva	<u>2 600</u>	<u>1 200</u>	<u>0</u>	<u>3 800</u>
Celkem	<u>6 622</u>	<u>1 454</u>	<u>0</u>	<u>8 076</u>
Zůstatková hodnota	<u>19 532</u>			<u>20 929</u>

K 31. prosinci 2010 Společnost evidovala na účtu ostatního dlouhodobého nehmotného majetku zůstatek emisních povolenek ve výši 7 761 tis. Kč (2009: 4 910 tis. Kč).

KA CONTRACTING ČR S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2010

3 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (pokračování)

Pořizovací cena

	<u>1. ledna 2009</u>	Přírůstky / <u>přeúčtování</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2009</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Software	4 955	104	0	5 059
Ocenitelná práva	16 000	0	0	16 000
Nedokončený nehmotný majetek	104	81	0	185
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	<u>3 916</u>	<u>37 955</u>	<u>- 36 961</u>	<u>4 910</u>
Celkem	<u>24 975</u>	<u>38 140</u>	<u>- 36 961</u>	<u>26 154</u>

Oprávký

	<u>1. ledna 2009</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2009</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Software	3 722	300	0	4 022
Ocenitelná práva	<u>1 400</u>	<u>1 200</u>	<u>0</u>	<u>2 600</u>
Celkem	<u>5 122</u>	<u>1 500</u>	<u>0</u>	<u>6 622</u>
Zůstatková hodnota	<u>19 853</u>			<u>19 532</u>

KA CONTRACTING ČR S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2010

4 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Pořizovací cena

	<u>1. ledna 2010</u>	Přírůstky / <u>přeúčtování</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2010</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Pozemky	5 559	0	0	5 559
Budovy a stavby	138 895	313	0	139 208
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 132 752	30 611	- 8 114	1 155 249
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	136	- 1	0	135
Nedokončený hmotný majetek	67 839	23 591	- 5 754	85 676
Poskytnuté zálohy	880	155	0	1 035
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	<u>52 990</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>52 990</u>
Celkem	<u>1 399 051</u>	<u>54 669</u>	<u>- 13 868</u>	<u>1 439 852</u>

Oprávky a opravné položky

	<u>1. ledna 2010</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2010</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Budovy a stavby	52 531	8 927	0	61 458
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	535 948	78 098	- 5 884	608 162
Opravná položka k nedokončenému hmotnému majetku	1 076	3 250	0	4 326
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	<u>23 735</u>	<u>3 511</u>	<u>0</u>	<u>27 246</u>
Celkem	<u>613 290</u>	<u>93 786</u>	<u>- 5 884</u>	<u>701 192</u>
Zůstatková hodnota	<u>785 761</u>			<u>738 660</u>

KA CONTRACTING ČR S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2010

4 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (pokračování)

Pořizovací cena

	<u>1. ledna 2009</u>	Přírůstky / <u>přeúčtování</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2009</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Pozemky	5 559	0	0	5 559
Budovy a stavby	138 585	310	0	138 895
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 113 400	19 352	0	1 132 752
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	136	0	0	136
Nedokončený hmotný majetek	30 204	37 635	0	67 839
Poskytnuté zálohy	845	35	0	880
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	<u>52 990</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>52 990</u>
Celkem	<u>1 341 719</u>	<u>57 332</u>	<u>0</u>	<u>1 399 051</u>

Oprávky

	<u>1. ledna 2009</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2009</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Budovy a stavby	43 643	8 888	0	52 531
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	462 598	73 350	0	535 948
Nedokončený hmotný majetek	0	1 076	0	1 076
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	<u>20 225</u>	<u>3 510</u>	<u>0</u>	<u>23 735</u>
Celkem	<u>526 466</u>	<u>86 824</u>	<u>0</u>	<u>613 290</u>
Zůstatková hodnota	<u>815 253</u>			<u>785 761</u>

KA CONTRACTING ČR S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2010

4 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (pokračování)

Opravná položka k nabytému majetku ve výši 52 990 tis. Kč vznikla v roce 2003 při nákupu Teplárny Náchod a odpisuje se rovnoměrně po dobu 15 let. K 31. prosinci 2010 byl do nákladů zaúčtován odpis opravné položky k nabytému majetku ve výši 3 511 tis. Kč (31. prosince 2009: 3 511 tis. Kč).

Žádný majetek Společnosti není zatížen zástavním právem.

Společnost rovněž používá majetek získaný formou finančního leasingu, který je však účtován jako dlouhodobý hmotný majetek až po skončení doby leasingu a po převodu vlastnického práva.

Leasingové splátky ze současných smluv o finančním leasingu lze analyzovat takto:

	<u>31. prosince 2010</u>	<u>31. prosince 2009</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Splacené splátky	1 264	5 044
Splátky splatné do jednoho roku	216	438
Splátky splatné později	<u>0</u>	<u>150</u>
Celková výše splátek splacených i splatných ze současných smluv	<u>1 480</u>	<u>5 632</u>

KA CONTRACTING ČR S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2010

5 PODÍLY V OVLÁDANÝCH A ŘÍZENÝCH OSOBÁCH A PODÍLY V ÚČETNÍCH JEDNOTKÁCH POD PODSTATNÝM VLIVEM

Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím a podstatným vlivem představují investice do obchodních podílů.

K 31. prosinci 2010:

	Pořizovací cena	Podíl na základním kapitálu	Vlastní kapitál k 31. prosinci 2010 (Neauditováno)	Výsledek hospodaření za rok 2010 (Neauditováno)
	tis. Kč	%	tis. Kč	tis. Kč
<u>Tuzemské</u>				
Teplo Rumburk s.r.o.	1 080	98,2	6 604	942
CZT Valašské Meziříčí s.r.o.	40	20,0	2 142	867
TEPLO Votice, s.r.o.	20	20,0	1 740	-698
KA Contracting SK, s.r.o.*	<u>21 301</u>	<u>85,0</u>	<u>23 757</u>	<u>-1 303</u>
Celkem	<u>22 441</u>		<u>34 243</u>	<u>-192</u>

* Výkazy společnosti KA Contracting SK, s.r.o. byly k 31. prosinci 2010 auditovány.

Společnost KA Contracting SK, s.r.o. je obchodní společností, která vznikla v roce 2010 za účelem vybudování a následného provozování nového tepelného zdroje vyrábějícího teplo na bázi spalování biomasy v areálu Teplárny Radvaň. Vyrobené teplo z tohoto zdroje bude KA Contracting SK, s.r.o. dodávat do distribuční sítě budoucího odběratele.

K 31. prosinci 2009:

	Pořizovací cena	Podíl na základním kapitálu	Vlastní kapitál k 31. prosinci 2009 (Neauditováno)	Výsledek hospodaření za rok 2009 (Neauditováno)
	tis. Kč	%	tis. Kč	tis. Kč
<u>Tuzemské</u>				
Teplo Rumburk s.r.o.	1 080	98,2	5 604	2 754
CZT Valašské Meziříčí s.r.o.	40	20,0	1 275	604
TEPLO Votice, s.r.o.	<u>20</u>	20,0	<u>2 483</u>	<u>247</u>
Celkem	<u>1 140</u>		<u>9 362</u>	<u>3 605</u>

V žádné ze společností s rozhodujícím a podstatným vlivem není rozdíl mezi procentem podílu na vlastnictví a procentem podílu na hlasovacích právech.

KA CONTRACTING ČR S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2010

6 ZÁSoby

	<u>31. prosince 2010</u>	<u>31. prosince 2009</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Materiál	11 138	5 797
Zboží	0	3 638
Poskytnuté zálohy na zásoby	1 000	1 100
Nedokončená výroba	<u>10 247</u>	<u>0</u>
 Celkem	 <u>22 385</u>	 <u>10 535</u>

Zásoby představují především zásoby obilí určeného ke spalování, lehkého topného oleje a uhlí.

Nedokončená výroba k 31. prosinci 2010 ve výši 10 247 Kč představuje částku vztahující se k dodávce přípravné fáze projektu Bánská Bystrica pro společnost KA Contracting SK, s.r.o. Tato fáze projektu bude vyfakturována dne 31. ledna 2011.

7 POHLEDÁVKY

	<u>31. prosince 2010</u>	<u>31. prosince 2009</u>
	tis. Kč	tis. Kč
<u>Krátkodobé pohledávky</u>		
Pohledávky z obchodních vztahů		
- do splatnosti	7 635	4 926
- po splatnosti	<u>29 404</u>	<u>26 502</u>
	37 039	31 428
Opravné položky na pochybné pohledávky	<u>- 17 849</u>	<u>- 22 587</u>
Čistá hodnota celkových pohledávek	19 190	8 841
 Stát – daňové pohledávky	 295	 7 340
Krátkodobé poskytnuté zálohy	20 803	22 003
Dohadné účty aktivní – nevyfakturované teplo (viz poznámka 8)	18 291	0
Dohadné účty aktivní – pojistná událost	3 529	0
Jiné pohledávky	<u>719</u>	<u>0</u>
 Pohledávky krátkodobé celkem	 <u>62 827</u>	 <u>38 184</u>

KA CONTRACTING ČR S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2010

7 POHLEDÁVKY (pokračování)

Krátkodobé poskytnuté zálohy představují především zálohy na nákup plynu.

Zaplacené zálohy na daň z příjmu v roce 2010 ve výši 8 123 tis. Kč byly započteny s rezervou na daň z příjmu. Rezervy Společnosti jsou popsány v poznámce 10 Rezervy.

Zálohy na daň z příjmu k 31. prosinci 2009 ve výši 3 582 tis. Kč jsou vykázány jako součást pohledávky v řádku „Stát – daňové pohledávky“ v aktivech Rozvahy.

Nezaplacené pohledávky z obchodních vztahů nejsou zajištěny a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Změna opravné položky k pochybným pohledávkám:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. lednu	22 587	39 747
Tvorba/zrušení opravné položky	4 456	- 2 048
Použití k odpisu pohledávek	<u>- 9 194</u>	<u>- 15 112</u>
Konečný zůstatek k 31. prosinci	<u>17 849</u>	<u>22 587</u>

8 POHLEDÁVKY / ZÁVAZKY Z TITULU NEVYFAKTUROVANÝCH DODÁVEK / PŘIJATÉ ZÁLOHY

Společnost vykazovala následující částky nevyfakturovaných dodávek tepla a přijatých záloh za prodané teplo:

	<u>31. prosince 2010</u>	<u>31. prosince 2009</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Pohledávky z titulu nevyfakturované dodávky tepla, TUV a el. Energie	306 431	291 955
Přijaté zálohy	<u>- 288 140</u>	<u>- 296 443</u>
Konečný zůstatek dohadné účty aktivní (+) / krátkodobé přijaté zálohy (-)	<u>18 291</u>	<u>- 4 488</u>

KA CONTRACTING ČR S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2010

9 VLASTNÍ KAPITÁL

Společnost je plně vlastněna společností RWE KAC Dezentrale Energie GmbH & Co. KG, Vosskuhle 38, 44141 Dortmund, zapsanou v SRN a mateřská společnost celé skupiny je společnost RWE AG, zapsaná v SRN. Základní kapitál Společnosti je plně splacen.

Zákonný rezervní fond je tvořen ze zisku Společnosti podle zákona a nelze jej rozdělit mezi společníky, ale lze jej použít výhradně k úhradě ztrát.

Zisk po zdanění ve výši 51 516 tis. Kč za rok 2009 byl schválen a rozdělen valnou hromadou dne 25. června 2010 následovně:

	<u>2010</u>
	tis. Kč
Příděl do zákonného rezervního fondu	2 576
Příděl do nerozděleného zisku	<u>48 940</u>
Hospodářský výsledek roku 2009	<u>51 516</u>

10 REZERVY

	<u>Soudní</u> <u>spory</u> tis. Kč	<u>Zákonné</u> <u>rezervy</u> tis. Kč	<u>Daň</u> <u>z příjmů</u> tis. Kč	<u>Nevybraná</u> <u>dovolená</u> tis. Kč	<u>Celkem</u> tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. lednu 2009	1 630	19 074	5 875	2 283	28 862
Tvorba rezerv	0	955	9 281	2 542	12 778
Použití rezerv	<u>- 500</u>	<u>- 6 341</u>	<u>- 5 875</u>	<u>- 2 283</u>	<u>- 14 999</u>
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2009	1 130	13 688	9 281	2 542	26 641
Tvorba rezerv	0	8 947	11 682	2 088	22 717
Použití rezerv	- 930	- 8 614	- 9 281	- 2 542	- 21 367
Zálohy na daň z příjmů	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>- 8 123</u>	<u>0</u>	<u>- 8 123</u>
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2010	<u>200</u>	<u>14 021</u>	<u>3 559</u>	<u>2 088</u>	<u>19 868</u>

Výpočet daně z příjmů a odložené daně je uveden v bodě 12 Daň z příjmů.

Zákonné rezervy představují rezervy na opravy dlouhodobého hmotného majetku tvořené v souladu se zákonem o rezervách.

KA CONTRACTING ČR S.R.O.
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2010

11 ZÁVAZKY

	<u>31. prosince 2010</u>	<u>31. prosince 2009</u>
	tis. Kč	tis. Kč
<u>Krátkodobé závazky</u>		
Závazky z obchodních vztahů - do splatnosti	22 616	7 621
- po splatnosti	<u>6 976</u>	<u>6 777</u>
Celkem závazky z obchodních vztahů	29 592	14 398
Závazky ve skupině RWE	68 900	68 900
Státní dotace (emisní povolenky)	7 761	4 910
Daňové závazky	478	0
Závazky vůči zaměstnancům	2 579	4 189
Jiné závazky - do splatnosti	1 319	891
Přijaté zálohy (viz poznámka 8)	0	4 488
Dohadné účty pasivní	<u>41 150</u>	<u>32 898</u>
Krátkodobé závazky celkem	<u>151 779</u>	<u>130 674</u>
<u>Dlouhodobé závazky</u>		
Závazky ve skupině RWE	413 400	482 300
Zadržné	1 048	0
Odložený daňový závazek	<u>22 406</u>	<u>21 313</u>
Dlouhodobé závazky celkem	<u>436 854</u>	<u>503 613</u>
Krátkodobé a dlouhodobé závazky celkem	<u>588 633</u>	<u>634 287</u>

Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti a nemají splatnost delší než 5 let.

Závazky ve skupině RWE jsou popsány v poznámce 15.

Jiné krátkodobé závazky do splatnosti obsahují splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku v částce 970 tis. Kč (2009: 655 tis. Kč), splatné závazky veřejného zdravotního pojištění v částce 349 tis. Kč (2009: 236 tis. Kč).

KA CONTRACTING ČR S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2010

11 ZÁVAZKY (pokračování)

Dohadné účty pasivní jsou tvořeny zejména nevyúčtovanými nákupy energií (včetně uhlí) ve výši 27 445 tis. Kč (31. prosince 2009: 23 985 tis. Kč).

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné jiné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

12 DAŇ Z PŘÍJMŮ

Daňový náklad zahrnuje:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Splatnou daň	11 682	9 281
Odloženou daň	1 093	2 377
Úpravu daňového nákladu předchozího období podle skutečně podaného daňového přiznání	<u>- 152</u>	<u>1 240</u>
Celkem	<u>12 623</u>	<u>12 898</u>

Daň z příjmů byla spočítána následovně:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Zisk před zdaněním	36 376	64 414
Daňově neuznatelné náklady	81 144	21 904
Daňově neuznatelné výnosy	- 54 661	- 33 476
Rozdíl mezi daňovými a účetními odpisy	<u>- 1 377</u>	<u>- 6 437</u>
Daňový základ	<u>61 482</u>	<u>46 405</u>
Daň z příjmů právnických osob ve výši 19 % (2009: 20 %)	<u>11 682</u>	<u>9 281</u>

Odhad daně z příjmu 2010 je účtována formou rezervy – poznámka 10.

Odložená daň byla vypočtena pro rok 2010 i 2009 s použitím sazby daně 19 %.

KA CONTRACTING ČR S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2010

12 DAŇ Z PŘÍJMŮ (pokračování)

Odloženou daňovou pohledávku (+) / závazek (-) lze analyzovat následovně:

	<u>31. prosince 2010</u>	<u>31. prosince 2009</u>
	tis. Kč	tis. Kč
<u>Odložený daňový závazek z titulu:</u>		
Rozdílu daňové a účetní zůstatkové ceny dlouhodobého majetku	<u>- 25 061</u>	<u>- 24 578</u>
	<u>- 25 061</u>	<u>- 24 578</u>
<u>Odložená daňová pohledávka z titulu:</u>		
Účetní opravné položky k pohledávkám	2 220	2 568
Rezervy	<u>435</u>	<u>698</u>
	<u>2 655</u>	<u>3 266</u>
Čistý odložený daňový závazek	<u>22 406</u>	<u>- 21 312</u>

13 ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE ODVĚTVÍ

Výnosy z běžné činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Prodej tepla	366 526	346 835
Prodej elektrické energie	87 373	125 349
Pronájem technologie	78 311	78 831
Prodej ostatních služeb	<u>4 253</u>	<u>4 242</u>
Celkové prodeje vlastních produktů a služeb	536 463	555 257
Prodej majetku*	15 944	0
Prodej materiálu	<u>1 797</u>	<u>0</u>
Jiné výnosy celkem	<u>17 741</u>	<u>0</u>
Celkem	<u>554 205</u>	<u>555 257</u>

* Veškeré výnosy byly realizovány v tuzemsku vyjma výnosů z prodeje emisních povolenek ve výši 14 227 tis. Kč realizovaného v roce 2010, které byly realizovány v zahraničí a jsou vykázány jako prodej majetku. Blíže je tato transakce popsána v poznámce 15.

KA CONTRACTING ČR S.R.O.
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2010

14 ZAMĚSTNANCI

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Počet zaměstnanců</u>		
Počet členů statutárních orgánů, kteří jsou zaměstnanci	3	2
Průměrný přepočtený počet ostatních členů vedení	2	2
Průměrný přepočtený počet ostatních zaměstnanců	<u>74</u>	<u>76</u>
 Celkem	 <u>79</u>	 <u>80</u>

Vedení Společnosti zahrnuje jednatele a prokuristy Společnosti

	<u>Vedení</u>	<u>Ostatní</u>	<u>Celkem</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
<u>2010</u>			
Mzdové náklady	10 545	27 311	37 856
Odměny členům vedení	1 736	0	1 736
Náklady na sociální zabezpečení	2 047	11 127	13 174
Ostatní sociální náklady	<u>19</u>	<u>2 286</u>	<u>2 305</u>
 Celkem	 <u>14 347</u>	 <u>40 724</u>	 <u>55 071</u>
 <u>2009</u>			
Mzdové náklady	6 858	32 424	39 282
Odměny členům vedení	1 601	0	1 601
Náklady na sociální zabezpečení	1 508	10 635	12 143
Ostatní sociální náklady	<u>0</u>	<u>1 915</u>	<u>1 915</u>
 Celkem	 <u>9 967</u>	 <u>44 974</u>	 <u>54 941</u>

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 15 Transakce se spřízněnými stranami.

KA CONTRACTING ČR S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2010

15 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Společnost vykázala tyto transakce se spřízněnými stranami:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	tis. Kč	tis. Kč
<u>Prodej služeb</u>		
TEPLO Rumburk	14 750	14 760
CZT Valašské Meziříčí	33 503	33 471
TEPLO Votice	4 334	4 334
RWE Innogy Cogen	14 227	0
KA Contracting SK	<u>10 247</u>	<u>0</u>
Výnosy celkem	<u>77 061</u>	<u>52 565</u>
Nákup plynu	115 457	111 696
Úroky z úvěru	27 001	30 603
RWE Innogy Cogen	13 023	0
Ostatní	<u>0</u>	<u>10</u>
Náklady celkem	<u>155 481</u>	<u>142 309</u>

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

	<u>31. prosince 2010</u>	<u>31. prosince 2009</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Zaplacené provozní zálohy	15 689	16 002
Pohledávky z obchodního styku	<u>2 408</u>	<u>1 534</u>
Pohledávky celkem	<u>18 097</u>	<u>17 536</u>
Nedokončená výroba	<u>10 247</u>	<u>0</u>
Závazky z obchodního styku	0	0
Jiné závazky (dohadné účty)	15 004	14 292
Úvěry přijaté	<u>482 300</u>	<u>551 200</u>
Závazky celkem	<u>497 109</u>	<u>583 028</u>

Společnost pronajímá technologii společností TEPLO Rumburk, s.r.o., CZT Valašské Meziříčí s.r.o. a TEPLO Votice, s.r.o., s kterými je ve vztahu osoby s rozhodujícím, respektive podstatným vlivem.

KA CONTRACTING ČR S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2010

15 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI (pokračování)

V roce 2010 došlo ke kvalitativnímu swapu emisních povolenek a to v počtu 40 578 kusů emisních povolenek typu EUA směněno za stejný počet emisních povolenek typu CER. Transakce byla realizována s RWE Innogy Cogen. Veškeré takto získané emisní povolenky typu CER byly v roce 2010 spotřebovány v plné výši a jejich konečný zůstatek evidovaný v rámci dlouhodobého majetku je k 31. prosinci 2010 tudíž nulový.

Společnost nakupuje zemní plyn od společností v rámci skupiny RWE. K 31. prosinci 2010 poskytla Společnost na zálohách na nákup plynu částku 15 689 tis. Kč (k 31. prosinci 2009: 16 002 tis. Kč).

Nedokončená výroba k 31. prosinci 2010 ve výši 10 247 Kč je blíže popsána v poznámce 6 – Zásoby.

Společnost je 100 % dcerou společnosti RWE KAC Dezentrale Energien GmbH & Co. KG.

Dne 21. června 2007 Společnost uzavřela Smlouvu o poskytnutí úvěru se spřízněnou společností ze skupiny RWE, společností Scaris Limited ve výši 689 000 tis. Kč splatnou 21. června 2017. Úvěr je úročen 5,228 % p.a. Celková nesplacená část úvěru dosahovala k 31. prosinci 2010 482 300 Kč (k 31. prosinci 2009: 551 200 Kč). Krátkodobá část úvěru tvořila k 31. prosinci 2010 a 2009 částku 68 900 tis. Kč.

Úvěry přijaté jsou úročeny tržními úrokovými sazbami. Pohledávky a závazky z obchodního styku vznikly za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku.

Společníkovi ani členům vedení nebyly poskytnuty žádné půjčky, úvěry či jiná plnění v roce 2010 ani 2009.

Vedoucím zaměstnancům Společnosti jsou pro služební účely k dispozici služební vozidla. Výše hrubých leasingových splátek těchto automobilů činila v roce 2010 částku 256 tis. Kč (2009: 528 tis. Kč).

KA CONTRACTING ČR S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2010

16 ODMĚNA AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI

Informace o odměně auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. jsou uvedeny v konsolidované výroční zprávě skupiny RWE AG.

17 POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2010.

18 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným jiným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2010.

16. května 2011



Miro Michalec
Jednatel Společnosti



Frank Mattat
Jednatel Společnosti

PŘÍLOHA Č. 3

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

3. Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou a propojenými osobami za účetní období r. 2010

zpracovaná v souladu s ust. § 66a odst. 9 obchodního zákoníku

Společnost:

KA Contracting ČR, s.r.o., (dále jen „Společnost“)

se sídlem Truhlářská 13/15, 110 00 Praha 1, IČ: 2511 5171 (dále jen „Společnost“)

3.1 Vymezení období

Tato zpráva je vypracována za období od 1. ledna 2010 do 31. prosince 2010.

3.2 Struktura společníků v rozhodném období

Obchodní zákoník stanoví v § 66a, že není-li prokázáno, že jiná osoba disponuje stejným nebo vyšším množstvím hlasovacích práv, má se za to, že osoba, která disponuje alespoň 40 % hlasovacích práv na určité osobě, je ovládající osobou.

V rozhodném období od 1. ledna 2010 do 31. prosince 2010 byla Společnost ovládána následujícími osobami:

- přímo

RWE KAC Dezentrale Energien GmbH & Co. KG, se sídlem 44141 Dortmund, Vosskuhle 38, SRN, byl držitelem podílu odpovídajícího 100 % základního kapitálu Společnosti.

- nepřímo

- RWE Innogy Cogen GmbH, se sídlem Kruppstraße 5, 45128 Essen, Spolková republika Německo, která byla jediným společníkem společnosti RWE KAC Dezentrale Energien GmbH & Co. KG a
- RWE Innogy GmbH, se sídlem Karolingerstraße 94, 45141 Essen, Spolková republika Německo, která byla jediným společníkem společnosti RWE Innogy Cogen GmbH
- RWE Aktiengesellschaft, se sídlem Opernplatz 1, 45128 Essen, Spolková republika Německo, která byla jediným společníkem společnosti RWE Innogy GmbH

V rozhodném období od 1. ledna 2010 do 31. prosince 2010 byla Společnost

- s podílem 98,2 % ovládající osobou ve vztahu ke společnosti TEPLŮ Rumburk, s.r.o., se sídlem Lesní 92, Rumburk, IČ: 2540 7104
- s podílem 85% ovládající osobou ve vztahu ke společnosti KA Contracting SK s.r.o., se sídlem Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica, Slovenská republika, IČ: 45 650 829

3.3 Přehled uzavřených smluv v rozhodném období

V souladu s ust. § 66a obchodního zákoníku obsahuje tento článek přehled o uzavřených smlouvách mezi Společností a ovládající osobou a propojenými osobami v rozhodném období.

V roce 2010 byly smlouvy o sdružených službách dodávky zemního plynu se společnostmi v minulosti uzavřené v rámci skupiny RWE Česká republika vypovězeny a na základě výběrového řízení byla uzavřena nová rámcová roční smlouva o sdružených službách dodávky zemního plynu se společností RWE Key Account CZ, s.r.o. Do rámcové smlouvy byla s ohledem na výběrové řízení začleněna i odběrná místa mimo licencované území RWE.

V roce 2010 byly mezi Společností a RWE Innogy Cogen GmbH uzavřeny smlouvy týkající se centralizovaného cash managementu, poskytování služeb a smlouvy o prodeji emisních povolenek typu EUA (EU Emission Allowance) a o nákupu stejného množství emisních povolenek typu CER (Certified Emission Reduction).

Uvedené smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku a plnění i protiplnění, a to i ze smluv uzavřených v minulých účetních obdobích, odpovídají podmínkám obvyklého obchodního styku, takže splněním těchto smluv nemůže Společnosti vzniknout žádná újma.

3.4 Přehled ostatních právních úkonů

Společnost neučinila v rozhodném období ve vztahu k ovládající osobě nebo propojeným osobám žádné právní úkony, nepřijala žádná opatření ani neposkytla žádná plnění nebo protiplnění, která by byla přijata nebo učiněna v zájmu nebo na popud ovládající osoby nebo propojených osob.

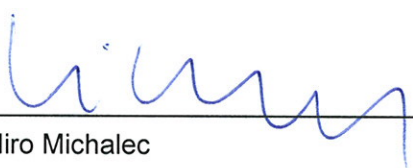
3.5 Závěr

Tato zpráva o vztazích je zprávou ve smyslu ust. § 66a obchodního zákoníku v platném znění, tzn. že je písemnou zprávou o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

Tato zpráva o vztazích je vypracována v souladu s platným zněním obchodního zákoníku, a to zejména v souladu s ust. § 66a obchodního zákoníku.

V Praze, dne 31. března 2011

KA Contracting ČR s.r.o.



Miro Michalec
Jednatel



Frank Mattat
Jednatel